

OPĆA BOLNICA ZABOK
I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
Ur.br.: 01- 4809/4-22
Zabok, 27.12.2022.

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, u daljnjem tekstu (Bolnica), temeljem Odluke Upravnog vijeća Bolnice od 14.12.2022.godine i suglasnosti Osnivača Krapinsko zagorske županije od 15.12.2022.godine, raspisuje

Javni natječaj
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana (u daljnjem tekstu: Bolnica), daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju glavne građevine Bolnice, na adresi Bračak 8, Zabok, ukupne površine 43,8 m².

Zakupac poslovnog prostora ima pravo koristiti zajedničke prostorije: WC muški 8,1 m², WC ženski 7,8 m², WC za osobe s invaliditetom 4,3 m²; što ukupno iznosi 20,2 m².

Namjena poslovnog prostora: prodaja mješovite robe.

2. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 190,00 kn/25,3 EUR-a, uvećava se za PDV-a za 1 m² poslovnog prostora. Naknada za korištenje zajedničkih prostorija je fiksna, te iznosi 38,00 kn/5 EUR-a za 1 m², uvećava se za PDV-a za 1m² zajedničkih prostorija, odnosno za ukupan prostor zajedničkih prostorija iznosi ukupno 767,60 kn/101,00 EUR-a, uvećano za PDV.

Iznos zakupnine i naknade za korištenje zajedničkih prostorija plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do 10. u mjesecu.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a određene su člankom 132 Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini od 27.268,80 kuna, bez PDV-a (trostruki iznos početne mjesečne zakupnine uključivo i naknadu za korištenje zajedničkih prostorija).

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Način i rok podnošenja ponuda s traženim dokazima

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim dokazima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na stranicama Bolnice, do 12,00 h dana 17.01.2023.godine.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti prodaja mješovite robe – ne otvaraj».

7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku blanco zadužnice u visini do 50.000,00 kuna, solemnizirane kod javnog bilježnika.

8. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poledini
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima navedenim kao potrebnim u ovom Javnom natječaju
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1).
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi, nikako ne s korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

9. Ponuda i dokazi uz ponudu

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe, te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama i EUR-ima:
 - za 1 m² poslovnog prostora
 - za cijeli poslovni prostor,
 - bez iznosa PDV-a
- c) tražene dokaze sposobnosti
- d) jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave dostupan je na službenoj web stranici Bolnice, www.bolnica-zabok.hr ili se ista može osobno preuzeti u Bolnici, u Službi za pravne i kadrovske poslove, radnim danom u vremenu od 8,00 – 12,00 sati,

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavku 11 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

10. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

11. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok dana 17.01.2023.godine u 12,30 sati, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predložene pisane punomoći.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

12. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o zakupu pod uvjetima i na način određen propisima koji reguliraju tu materiju i kojim će se utvrditi svi relevantni parametri s obzirom na predmet ugovaranja.

13. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, osim ako potpisnici Ugovora o zakupu ugovore mogućnost podzakup.

14. Objava natječaja

Natječaj se objavljuje na web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

15. Ostali uvjeti natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Bolnici, neće se razmatrati, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Na sva pitanja koja nisu određena tekstem ovog natječaja, primjenjuje se Odluka o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ostali primjenjivi propisi.

16. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u svako doba uz navođenje razloga za isto, sukladno članku 3. st.1., al.11 Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

I Z J A V A

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)
broj osobne iskaznice _____ izdane od
_____ kao ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

b.1.) prijevarena (članak 236.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevarena (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b.2.) prijevarena (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

U _____, _____ 2016. godine.

ZA PONUDITELJA:

(IME I PREZIME, te potpis ovlaštene osobe)

M.P. _____

IZJAVU JE POTREBNO OVJERITI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA