

PRIMLJENO: 6. 3. 2023	
Org. jed.	BROJ
	1002

ARHINATURA

d.o.o. za arhitekturu i usluge, Zabok (49210), Trg svete Jelene 4, T/F: 049/658-000, www.arhinatura.hr

Bračak najam

157

PROGRAMSKA SKICA

0201/23 (BP)

PRIKAZ PROSTORIJA ZA ZAKUP I DOGRADNJU ZGRADE DNEVNE BOLNICE

Lokacija: Zabok, Bračak 8
k. č. br. 216/1, k. o. Špičkovina

Investitor OPĆA BOLNICA ZABOK I BOLNICA HRVATSKIH
VETERANA, Zabok, Bračak 8
OIB: 34938158599

Projektant: Dražen Boić, d.i.a.

Suradnici: Marta Horvatek arh.teh.

Direktor: Dražen Boić, d.i.a.



DRAŽEN BOIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2988

Mjesto i datum: Zabok, Siječanj, 2023.

Direktor: Dražen Boić d.i.a.

ARHINATURA d.o.o.

Zabok (49210), Trg svete Jelene 4

→PROGRAMSKA SKICA→

SADRŽAJ:

1. TEHNIČKI OPIS	3
3. GRAFIČKI DIO	5

01.	TLOCRT SUTERENA	mj 1:200
02.	TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
03.	TLOCRT 1. KATA	mj 1:200
04.	TLOCRT POTKROVLJA - STROJARNICA I PROHODNI RAVNI KROV	mj 1:200

2

**PRIKAZ PROSTORIJA ZA ZAKUP I DOGRADNJU ZGRADE DNEVNE BOLNICE · Zabok, Bračak 8 · k. č. br. 216/1,
k. o. Špičkovina**

Investitor · OPĆA BOLNICA ZABOK I BOLNICA HRVATSKIH
VETERANA, Zabok · Bračak 8

Projektant · Dražen Boić, d.i.a.

0201/23 (BP)

Siječanj, 2023.

PROGRAMSKA SKICA

1. TEHNIČKI OPIS

Programska skica prikazuje prostorije dostupne za zakup unutar zgrade dnevne bolnice, Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana, na lokaciji Zabok, Bračak 8, k. č. br. 216/1, k. o. Špičkovina.

Poslovni prostori, u svemu prema građevinskoj dozvoli (klasa: UP/I-361-03/04-001/43, Ur.br.: 240-10-04-12 od 18.08.2004.) i uporabnoj dozvoli (dozvola klasa: UP/I-361-04/07-01/26, Ur.br.: 2140-10-04-03/4-07-11 od 22. studenog 2007.) dostupni su za zakup i dogradnju za zakup:

- a. SUTEREN (grafički prilog: List 1):
 - 1.1. Moguća je rekonstrukcija u etaži garaže za potrebu tehničkih prostora bruto površine do 30 m²
- b. PRIZEMLJE (grafički prilog: List 2):
 - 2.1. Postojeći zatvoreni prostor za novog zakupoprimca neto površine 632,97 m²
 - 2.2. Postojeći zajednički zatvoreni prostori glavnog ulaza, sanitarija, vertikalne i horizontalne komunikacije za korištenje svih zakupoprimaca neto površine 254,43 m²
 - 2.3. Zona nove dogradnje bruto površine do 320 m²
- c. 1. KAT (grafički prilog: List 3):
 - 3.1. Postojeći zatvoreni prostor za novog zakupoprimca neto površine 1.494,03 m²
 - 3.2. Zona nove dogradnje bruto površine do 70 m²
- d. POTKROVLJE - STROJARNICA i PROHODNI RAVNI KROV (grafički prilog: List 4):
 - 4.1. Unutar zatvorene strojarnice, bruto površine 586,92 m², moguć je smještaj eventualnih novih ili zamjenskih strojarskih, elektrotehničkih ili drugih elemenata opreme
 - 4.2. Na prohodnom ravnom krovu, bruto površine 1.087,36 m², moguć je smještaj eventualnih novih ili zamjenskih strojarskih, elektrotehničkih ili drugih elemenata opreme

Rekonstrukcija i dogradnja predmetnih prostora može se izvesti isključivo temeljem projekata i troškovnika izrađenih po ovlaštenim projektantima, nakon ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju, a koristiti nakon ishođenja uporabne dozvole i Rješenja Ministarstva zdravstva.

PRIKAZ PROSTORIJA ZA ZAKUP I DOGRADNJU ZGRADE DNEVNE BOLNICE · Zabok, Bračak 8 · k. č. br. 216/1, k. o. Špičkovina		
Investitor · OPĆA BOLNICA ZABOK I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, Zabok · Bračak 8		Projektant · Dražen Boić, d.i.a.
0201/23 (BP)	Siječanj, 2023.	PROGRAMSKA SKICA

ARHINATURA d.o.o.

Zabok (49210), Trg svete Jelene 4

Projektant: *Dražen Boić, d.i.a.*



DRAŽEN BOIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 2906

4

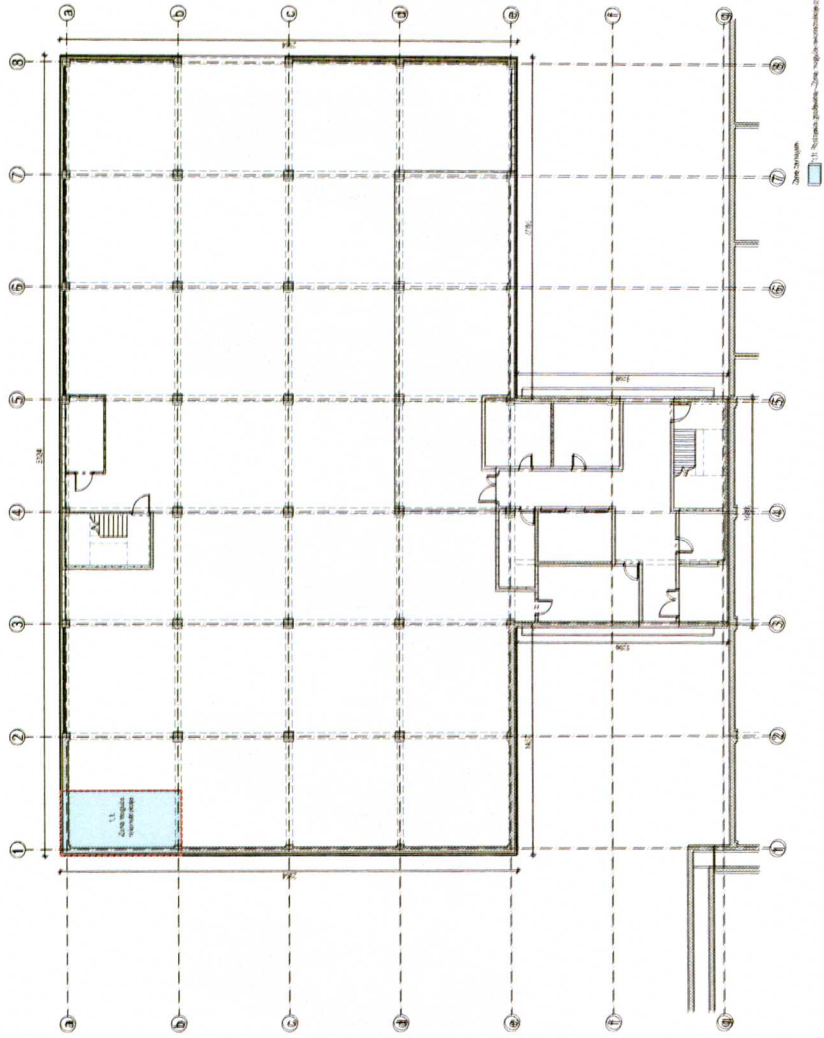
PRIKAZ PROSTORIJA ZA ZAKUP I DOGRADNJU ZGRADE DNEVNE BOLNICE · Zabok, Bračak 8 · k. č. br. 216/1, k. o. Špičkovina		
Investitor · OPĆA BOLNICA ZABOK I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, Zabok · Bračak 8		Projektant · Dražen Boić, d.i.a.
0201/23 (BP)	Siječanj, 2023.	PROGRAMSKA SKICA

3. GRAFIČKI DIO

01.	TLOCRT SUTERENA	mj 1:200
02.	TLOCRT PRIZEMLJA	mj 1:200
03.	TLOCRT 1. KATA	mj 1:200
04.	TLOCRT POTKROVLJA - STROJARNICA I PROHODNI RAVNI KROV	mj 1:200

PRIKAZ PROSTORIJA ZA ZAKUP I DOGRADNJU ZGRADE DNEVNE BOLNICE · Zabok, Bračak 8 · k. č. br. 216/1, k. o. Špičkovina		
Investitor · OPĆA BOLNICA ZABOK I BOLNICA HRVATSKIH VETERANA, Zabok · Bračak 8		Projektant · Dražen Boić, d.i.a.
0201/23 (BP)	Siječanj, 2023.	PROGRAMSKA SKICA

TLOCRT SUTERENA, mj. 1:200

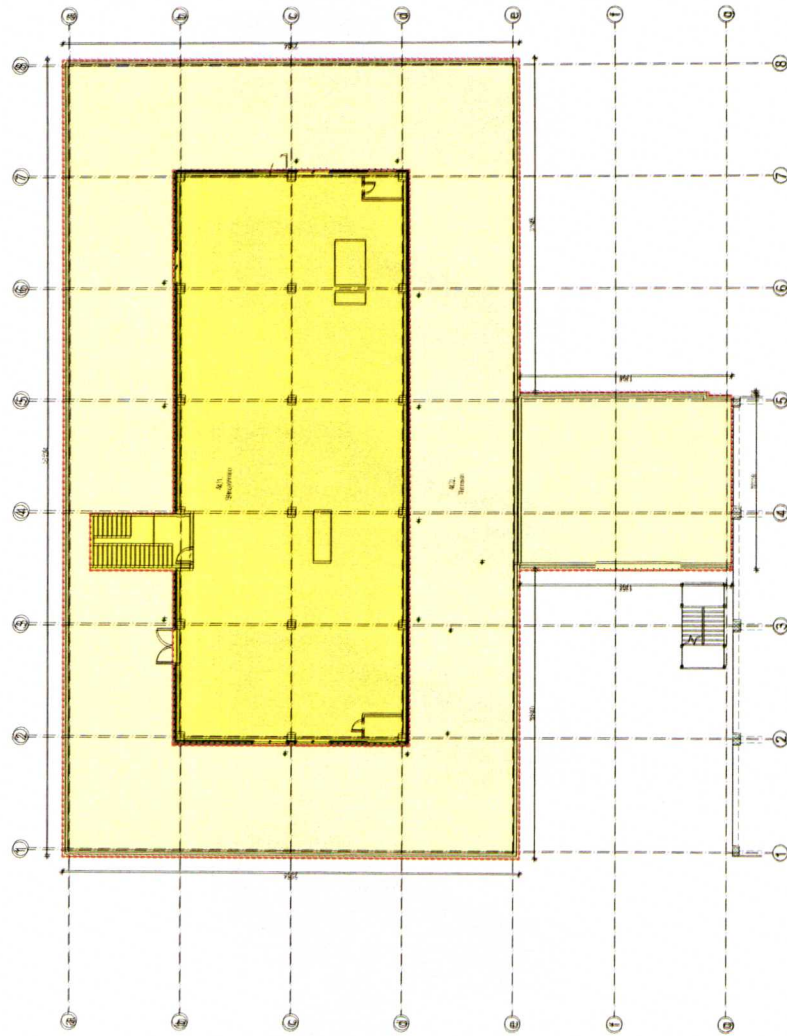


INŽINJERSTVO I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 DIZAJN I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMETNE NEKRETNOSTI
 U BEOGRADU, BEOGRADSKA 111, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
 TEL: +381 (0)11 3033 3333 FAX: +381 (0)11 3033 3334
 E-MAIL: info@inzenjering.com

PROJEKTOVANJE I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 DIZAJN I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMETNE NEKRETNOSTI
 U BEOGRADU, BEOGRADSKA 111, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
 TEL: +381 (0)11 3033 3333 FAX: +381 (0)11 3033 3334
 E-MAIL: info@inzenjering.com

PROJEKTOVANJE I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 DIZAJN I OSNOVNE VEŠTAČKE I PROJEKCIJSKE SLUŽBE
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMETNE NEKRETNOSTI
 U BEOGRADU, BEOGRADSKA 111, 11000 BEOGRAD, SRBIJA
 TEL: +381 (0)11 3033 3333 FAX: +381 (0)11 3033 3334
 E-MAIL: info@inzenjering.com

TLOCRT POTKROVLJA - STROJARNICA I PROHODNI RAVNI KROV, m.j. 1:200



Značenje oznaka:
 - žuta boja: tlocrt potkrovlja
 - bijela boja: tlocrt podova

DRUŠTVO INŽENJERSKI BUREAU
 DIZAJN I PROJEKCIJA
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET
 INŽENJERSKI BUREAU
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET
 INŽENJERSKI BUREAU
 ZA GRAĐEVINARSTVO I PROMET