

OPĆA BOLNICA ZABOK I
BOLNICA HRVATSKIH VETERANA
Ur.br.: 01-3398 /3-23
Zabok, 15.09.2023.

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, u daljnjem tekstu (Bolnica), temeljem Odluke Upravnog vijeća Bolnice od 31.08.2023.godine i suglasnosti Osnivača Krapinsko zagorske županije od 11.09.2023. godine, raspisuje

Javni natječaj
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Podaci o poslovnom prostoru: površina i namjena

Bolnica daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju glavne građevine Bolnice, na adresi Braćak 8, Zabok, površine 18,7 m² + 3,9 m² spremišta + 20 m² prostora za stolove i stolice, što ukupno iznosi 42,6 m² za **djelatnost caffe bara**.

Zakupac poslovnog prostora ima pravo koristiti zajedničke prostorije: WC muški 8,1 m², WC ženski 7,8 m², WC za osobe s invaliditetom 4,3 m²; što ukupno iznosi 20,2 m².

Poslovni prostor se može razgledati svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 10,00 sati, uz prethodnu najavu voditelju Službe za tehničko-uslužne djelatnosti, na broj mobitela: 091 629 00 02.

2. Početni iznos zakupnine

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 25,22 € bez PDV-a za 1 m² poslovnog prostora. Naknada za korištenje zajedničkih prostorija je fiksna te iznosi 5,04 € bez PDV-a za 1 m² zajedničkih prostorija, odnosno za ukupan prostor zajedničkih prostorija iznosi ukupno 101,81 € bez PDV-a.

Iznos zakupnine i naknade za korištenje zajedničkih prostorija plaća se mjesečno unaprijed, najkasnije do 10. u mjesecu.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Prvenstveno pravo na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, u daljnjem tekstu Zakon), sukladno kojem prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, u daljnjem tekstu: Zakon o hrvatskim braniteljima) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i Zakona o hrvatskim braniteljima te ukoliko one prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a određene su člankom 132 Zakona o hrvatskim braniteljima. Istima će se uputiti poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasne o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je ponuda podnijeta. Poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini od 3.528,55 €, bez PDV-a (trostruki iznos početne mjesečne zakupnine uključivo i naknadu za korištenje zajedničkih prostorija).

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Objava natječaja, način i rok podnošenja ponuda s traženim dokazima

Natječaj se objavljuje na web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Datumom objave natječaja smatra se datum objave natječaja na web stranici Bolnice.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim dokazima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Ponuditelj mora svoju ponudu dostaviti najkasnije do 28.09.2023. godine do 12:00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup poslovnog prostora za obavljanje djelatnosti caffè bara – ne otvaraj».

7. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bjanko zadužnice u visini do 10.000,00 €, solemnizirane kod javnog bilježnika.

8. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini.
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima navedenim kao potrebnim u ovom Javnom natječaju.
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1).
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom.
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi, nikako ne s korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

9. Ponuda i dokazi uz ponudu

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama:
 - za 1 m² poslovnog prostora
 - za cijeli poslovni prostor,
 - bez iznosa PDV-a
- c) tražene dokaze sposobnosti
- d) jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci do objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlorporaba položaja i ovlasti, zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarama, računalna prijevarama, prijevarama u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave nalazi se u Privitku 1. Ovog Natječaja)

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana do dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

d) dokaze o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6 stavku 11 Zakona

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

10. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

11. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok, dana 28.09.2023. godine u 13,00 sati, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predloženu pisane punomoći.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

12. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu pod uvjetima i na način određen propisima koji reguliraju tu materiju i kojim će se utvrditi svi relevantni parametri s obzirom na predmet ugovaranja.

13. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, osim ako se drugačije dogovori.

14. Ostali uvjeti natječaja:

Ponuda ponuditelja koji na dan objave Javnog natječaja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Bolnici, neće se razmatrati, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja.

Na sva pitanja koja nisu određena tekstem ovog natječaja, primjenjuje se Odluka o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ostali primjenjivi propisi.

16. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja sukladno članku 3. st. 2., al.11 Odluke o uvjetima i postupku provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

OPĆA BOLNICA ZABOK I
BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Privitak 1.

IZJAVA

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) (adresa stanovanja)
broj osobne iskaznice _____ izdane od
_____ kao ovlaštena osoba za zastupanje gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem za sebe i za gospodarski subjekt, da protiv mene osobno niti protiv gore navedenog gospodarskog subjekta kojeg zastupam nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela:

b.1.) prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b.2.) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.),

U _____, _____ 2023. godine.

ZA PONUDITELJA:

(IME I PREZIME, te potpis ovlaštene osobe)

M.P. _____

IZJAVU JE POTREBNO OVJERITI KOD JAVNOG BILJEŽNIKA