

OPĆA BOLNICA ZABOK I
BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Ur.br.: 01-1933/1-25
Zabok, 14.04.2025. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i odluke Upravnog vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana od 28.03.2025. godine, ur.br.: 01-1590/12-25, Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

1. Podaci o zemljištu: površina i namjena

1.1. Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana (u daljnjem tekstu: Bolnica) daje u zakup:
Zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Dio građevinskog zemljišta na javnoj površini u jugozapadnom dijelu parcele na kojoj je Bolnica, k.č.br.216/1, k.o.Špičkovina u Zaboku, površine 25,00 m², od toga 15 m² za kiosk kako je označeno u Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli koje dokumente je ishodovala Bolnica, a za terasu 10 m².

Zemljište se daje u zakup s obvezom zakupnika da postavi objekt brze prehrane tipa II-kiosk iz Idejnog projekta T.D.-05/13 od 03.mjeseca 2013.godine, sve u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora i sve o svom trošku.

Prilikom preuzimanja nekretnine u zakup, o istome se sastavlja Zapisnik kojem se prilaže fotografski materijal o stanju zemljišta.

Dovod energenata i postavljanje kontrolnih brojlara za energente koje će koristiti, obveza je zakupnika.

1.2. Zemljište koje se daje u zakup i raspoloživa dokumentacija, Idejni projekt i Lokacijska dozvola mogu se razgledati u Bolnici, svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 10,00 sati, od objave natječaja do predzadnjeg dana natječaja, uz prethodnu najavu Vladimiru Ovčariću, dipl.ing.stroj., na broj mobitela.: 091 629 0002.

2. Početni iznos zakupnine za zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 24,76 EUR-a (dvadesetčetirieuraisedamdesetšestcenti) bez PDV-a za 1 m² zemljišta.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Pravo prednosti na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora sukladno kojem pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a određene su člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi:

1.857,00 EUR-a (24,76 EUR x 25 m² x 3)

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Objava natječaja, način i rok podnošenja ponuda

Natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Datumom objave natječaja smatra se datum objave natječaja na službenoj web stranici Bolnice.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice, odnosno do 25.04.2025. godine do 15:00 sati.

Ponude se dostavljaju neposredno na urudžbeni zapisnik Bolnice (Odjel za kadrovske poslove), svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Ponuda za zakup zemljišta – ne otvaraj».

7. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poledini
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom Javnom natječaju
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1)
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

8. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bianko zadužnice u visini do 2.000,00 EUR, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenom po javnom bilježniku.

9. Ponuda i privici ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima za 1 m² zemljišta i iznos mjesečne zakupnine za ukupnu kvadraturu zemljišta (nuditi iznose bez PDV-a), a koji ne može biti manji od početnog te koji će u slučaju uspostave zakupnog odnosa biti uvećan za stopu PDV-a.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci od objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjereoju preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom

poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave nalazi se u Privitku 1. Ovog Natječaja)

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

d) dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde kojom dokazuje pravo prednosti te status branitelja ne stariju od tri (3) mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja, a za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata članove uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, mora priložiti i dokaz o srodstvu u izvorniku ili ovjerenoj preslici (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela). Ako se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, mora dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici potvrdu nadležnog ministarstva o statusu, ne stariju od 3 mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja.

- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

10. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

11. Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok dana 28.04.2025. godine u 12:00 sati, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predložene pisane punomoći.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

12. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu zemljišta pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika. Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

13. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, bez suglasnosti Bolnice.

14. Ostali uvjeti natječaja

U ugovorne stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- Zakupnik mora besprijeckorno održavati higijenske uvjete prostora oko objekta u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu odgovoran za stanje objekta.
- Prema Bolnici i trećim osobama (korisnicima), odabrani ponuditelj je odgovoran za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda koji se nude u objektu brze prehrane

15. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana

