

OPĆA BOLNICA ZABOK I
BOLNICA HRVATSKIH VETERANA

Zabok, 28.03.2025.
Ur.br.: 01-1590/2-25

ZAPISNIK

s 10. sjednice Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

DATUM ODRŽAVANJA: 27.03.2025. godine

VRIJEME TRAJANJA: od 16:20 sati do 18:15 sati

MJESTO ODRŽAVANJA: službene prostorije Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

PRISUTNI:

Upravno vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana:

Petar Vrančić, dipl.oec., predsjednik

Ljiljana Malogorski, dipl.iur. član

Prof.dr.sc. Miroslav Kopjar, dr.med., član

Prim.mr.sc.Jadranka Šanjug, dr.med., spec.ginekologije i uži spec.fetalne medicine

Nikša Antica, dipl.iur., univ.mag.admin.sanit., član

Zaposlenici Opće bolnice zabok i bolnice hrvatskih veterana

Andreja Filija, dr.med., spec.pedijatrije i uži spec.neonatologije, ravnateljica

Ljiljana Ferenčak-Hursa, dipl.iur., pomoćnica ravnatelja za pravne poslove

Izv.prof.dr.sc.prim. Rajko Fureš, dr.med., spec.gin. i uži spec.gin.onkologije, zamjenik ravnateljice

ODSUTNI:

Upravno vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana:

Mladen Gregurović, dipl.iur. član

Damir Srebačić, lab. teh., član

PREDLOŽENI DNEVNI RED:

1. Zapisnik sa 9. sjednice Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana, str. 1-50
2. Zapošljavanje na neodređeno, str. 51-52
3. Zapošljavanje na određeno, str. 53-56
4. Nastavak radnog odnosa zaposlenika starijih od 65 godina, str. 57-59
5. Obrazloženje predmeta: sudski postupak po tužbi Bolnice protiv Višeslava Ćuka, str. 60-60
6. Ugovori s HZZO-om: Ugovor o provođenju laboratorijskih pretraga – Dodatak XVIII. i XIX.; Dodatak VII.Ugovoru o provođenju NP ranog otkrivanja raka dojke; Dodatak VII. Ugovoru o provođenju NP ranog otkrivanja raka debelog crijeva; Dodatak VII. Ugovoru o provođenju NP ranog otkrivanja slabovidnosti, str. 61-67

7. Poslovnik o radu Upravnog vijeća, str. 77-82
8. II. Rebalans Plana nabave za 2025. godinu, str. 83-93
9. Zapisnik o analizi ponuda u provedenom postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta, str. 94-97
10. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana u dijelu koji se odnosi na prostor za postavljanje aparata za tople napitke, str. 98-99
11. Odluka o poništenju javnog natječaja u dijelu koji se odnosi na davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekta brze prehrane u vlasništvu Bolnice, str. 100-101
12. Odluka o raspisivanju ponovljenog javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta, str. 102-105
13. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup garažnih parkirnih mjesta, str. 106-106
14. Izvješće o izvršenju financijskog plana Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I-XII. 2024. godine, str. 107-149
15. Izvješće o poslovanju Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I-XII. 2024. godine, str. 150-212
16. Prijedlog Cjenika, str. 213-226
17. Izvješće o izvršenju Dječjeg proračuna Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I-XII. 2024. godine, str. 227-227
18. Mjesečno financijsko izvješća siječanj 2025. godine, str. 228-247
19. Donacije, str. 248-252
20. Razno

Dnevni red je dopunjen u točki 19. s donacijom KZZ o financiranju nabave transportnih kolica za ATOM prijenosni inkubator.

Nakon rasprave donijete su nadalje navedene odluke.

Točka 1. Dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Prihvaća se Zapisnik sa 9. sjednice Upravnog vijeća Opće bolnice zabok i bolnice hrvatskih veterana te korekcija prethodno usvojenog i na službenoj stranici bolnice objavljenog Zapisnika sa 7. sjednice Upravnog vijeća, gdje se dodaje prisutnost gospođe Ljiljane Malogorski, dipl.iur.-član.

Točka 2. Dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Odobrava se zapošljavanje na neodređeno vrijeme za radna mjesta:
- medicinska sestra – 2 izvršitelja.

O b r a z l o ž e n j e

Zapošljavanje medicinskih sestara je potrebno zbog manjka u odnosu na sistematizaciju (djelatnost kirurgije) i zbog prestanka radnog odnosa jedne medicinske sestre (Tičina, djelatnost interne medicine).

Točka 3. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Odobrava se zapošljavanje na određeno vrijeme za radno mjesto:

- prvostupnica sestrinstva – 1 izvršitelj
- prvostupnica primaljstva – 1 izvršitelj
- primalja asistentica – 1 izvršitelj.

O b r a z l o ž e n j e

Zapošljavanje je potrebno zbog zamjene duže odsutnih zaposlenica :

1. prvostupnice sestrinstva (Rovišnjak),
2. prvostupnice primaljstva (Jajčević),
3. primalje asistentice (Resar).

Točka 4.dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Upravno vijeće Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana suglasno je s produženjem radnog odnosa za:

- dr.sc.prim.Milviju Plazibat, dr.med., spec.pedijatrije, uži spec.neonatologije, rođena 03.10.1956.godine
- prof.dr.sc.Danka Miloševića, dr.med., spec.pedijatrije, uži spec.ped.nefrologije, rođen 05.01.1955.godine
- Ismail El Aklouka, dr.med., spec.interne medicine, uži spec.gastroenterologije, 29.05.1957.godine.

Zahtjev za nastavak radnog odnosa uputit će se Ministarstvu zdravstva RH, sukladno članku 155, st.6. Zakona o zdravstvenoj zaštiti.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjev se daje zbog nedostatka zaposlenika u zanimanju/zvanju specijalista pedijatrije.

S obzirom na raspoloživost specijalista na tržištu, uz uvažavanje raspoloživosti specijalizanata Bolnice, situacija u daljnjem razdoblju ne može biti bolja u smislu izostanka potrebe za postojećim zaposlenicima.

Na Odjelu za pedijatriju sistematizirano je 10 izvršitelja u zanimanju specijalista pedijatrije, a trenutno su zaposlena 3 specijalista uključivo i dr.sc. Plazibat i prof.Miloševića. Na specijalizaciji se nalazi šest specijalizanta, očekuje se povratak dvoje specijalizanata tijekom 2025.godine.

Zaposlenici Odjela za pedijatriju zbrinjavaju stacionarne pacijente, pacijente hitnog prijama, te ugovorene ordinacije. Rad se organizira 24 sata svakog dana.

U Službi za internu medicinu sistematizirano je 28 izvršitelja, a zaposleno je 16 (od kojih troje starije od 65 godina, a jedan od njih radi u nepunom radnom vremenu), na specijalizaciji je 9 specijalizanata od kojih se dvoje vraća 2025.godine (gastroenterologija, kardiologija), Služba pokriva stacionar s 87 postelja, SKZZ i SD. Rad je organiziran 24 sata svaki dan.

Točka 5.dnevnog reda

Nakon kratke rasprave donesen je

ZAKLJUČAK

Vezano za točku 5 Dnevnog reda 10.sjednice Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana - sudski postupak po tužbi Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana protiv Višeslava Čuka, zaključeno je da će se provesti dodatne radnje sa svrhom utvrđivanja imovinskog stanja Tuženog te donošenja odluke o sudskom postupku.

Obrazloženje predmeta sastavni je dio materijala uz Poziva za 10.sjednicu Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana.

Točka 6.dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

ODLUKA

Ravnateljici Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana, Andreji Filija, dr.med., spec.pedijatrije, uži spec., odobrava se potpisivanje:

1. Dodatka VII Ugovoru o provođenju Nacionalnog programa ranog otkrivanja raka dojke, klasa: 500-07/20-01/777
2. Dodatka VII Ugovoru o provođenju Nacionalnog programa ranog otkrivanja raka debelog crijeva, klasa: 500-07/20-01/788
3. Dodatka VII Ugovoru o provođenju Nacionalnog programa prevencije ranog otkrivanja slabovidnosti, klasa: 500-07/20-01/690,

koji se potpisuje s Hrvatskim zavodom za zdravstveno osiguranje.

Ugovoru o provođenju laboratorijskih pretraga na razini PZZ-Dodatak XVIII. i XIX. se ne potpisuje zbog namjere analize poslovanja navedenih pretraga.

Točka 7.dnevnog reda

U materijalima je dostavljen ažurirani poslovník.

Gospođa Ljiljana Ferenčak-Hursa traži mišljenje članova vezano za glasanje, u prijedlog je stavljeno samo glasanje *za* i *protiv*, a izbačena je opcija *suzdržan*. Nakon rasprave dogovoreno je da se zadržava termin *suzdržan*. Također, postavlja se pitanje da li ostaviti mogućnost održavanja telefonske

sjednice. Nakon rasprave odlučeno je da se ostavi takva mogućnost, ali putem konferencijskog poziva.

Zatim se tražio komentar što se tiče tonskog snimanja sjednice, u predloženom tekstu Poslovnika predviđeno je da se sjednice mogu tonski snimati uz privolu svih prisutnih (obrazac će se priložiti na idućoj sjednici) i da će taj zapis služiti zapisničaru za pisanje zapisnika te da se u druge svrhe ne može primijeniti.

Gospođa Ljiljana Malogorski navodi svoj stav i stav Županije što se tiče predloženog teksta Poslovnika, smatraju da u čl.2 nije potrebno navoditi NN. U čl.5 regulirati odsutnost predsjednika Upravnog vijeća, odnosno što u slučaju da nije u mogućnosti obavljati svoju dužnost. Zatim, smatra se sličnim čl.6 i čl. 8 pa se predlaže povezivanje sve u jedan. Dalje postavlja pitanje vezano uz telefonsku sjednicu, da li to podrazumijeva konferencijski poziv ili da se svaki član pojedinačno očituje predsjedniku Upravnog vijeća. Također traži navođenje razloga zbog kojih predsjednik može prekinuti sjednicu koja je u tijeku. Kod čl.7 predlaže se tonsko snimanje sjednice te brisanje svih ostalih navoda. Što se tiče zapisnika, ne slažu se da se rasprave ne unose u zapisnik, smatra da se imena sudionika rasprave moraju navesti isto kao i kratki sažetak izlaganja kao što je bilo i dosad. Nakon evidentiranja svih primjedbi gospodin Petar Vrančić predlaže odgodu donošenja poslovnika te priprema prijedloga za iduću sjednicu s alternativnim dijelovima teksta Poslovnika vezano za članke na koje su date primjedbe i za koje se nije postiglo suglasje na samoj sjednici.

Točka 8. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Donosi se II. Rebalans Plana nabave Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za 2025.godinu.

II. Rebalans Plana nabave Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za 2025.godinu, sastavni je dio ove Odluke.

Točka 9. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

o raspisivanju javnog natječaja

za davanje u zakup zemljišta Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

1. Podaci o zemljištu: površina i namjena

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana (u daljnjem tekstu: Bolnica) daje u zakup:

Zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Dio građevinskog zemljišta na javnoj površini u jugozapadnom dijelu parcele na kojoj je Bolnica, k.č.br.216/1, k.o.Špičkovina u Zaboku, površine 25,00 m², od toga 15 m² za kiosk kako je označeno u Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli koje dokumente je ishodovala Bolnica, a za terasu 10 m².

Zemljište se daje u zakup s obvezom zakupnika da postavi objekt brze prehrane tipa II-kiosk iz Idejnog projekta T.D.-05/13 od 03.mjeseca 2013.godine, sve u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora i sve o svom trošku.

Prilikom preuzimanja nekretnine u zakup, o istome se sastavlja Zapisnik kojem se prilaže fotografski materijal o stanju zemljišta.

Dovod energenata i postavljanje kontrolnih brojala za energente koje će koristiti, obveza je zakupnika.

2. Početni iznos zakupnine za zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 24,76 EUR-a (dvadesetčetirieuraisedamdesetšestcenti) bez PDV-a za 1 m² zemljišta.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Pravo prednosti na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora sukladno kojem pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a određene su člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro - račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi:

1.857,00 EUR-a (24,76 EUR x 25 m² x 3)

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Objava natječaja, način i rok podnošenja ponuda

Natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Datumom objave natječaja smatra se datum objave natječaja na službenoj web stranici Bolnice.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup zemljišta, za postavljanje objekta brze prehrane – ne otvaraj».

7. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- a) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poledini
- b) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom Javnom natječaju
- c) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1)
- d) Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- e) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.
- f) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

8. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bianko zadužnice u visini do 2.000,00 EUR, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenom po javnom bilježniku.

9. Ponuda i privici ponude

Ponuda mora sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- b) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a), a koji ne može biti manji od početnog te koji će u slučaju uspostave zakupnog odnosa biti uvećan za stopu PDV-a.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci od objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave nalazi se u Privitku 1. Ovog Natječaja)

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici,

d) dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde kojom dokazuje pravo prednosti te status branitelja ne stariju od tri (3) mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja, a za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata članove uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, mora priložiti i dokaz o srodstvu u izvorniku ili ovjerenoj preslici (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela). Ako se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja

nadležnog ministarstva, mora dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici potvrdu nadležnog ministarstva o statusu, ne stariju od 3 mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja.

- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

10. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

11. Javno otvaranje ponuda

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.– staviti točan datum prije objave – kada će se znati datum objave, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predočenje pisane punomoći.

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok dana - staviti točno vrijeme prije objave – kada će se znati datum objave.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

12. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu zemljišta pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika. Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

13. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, bez suglasnosti Bolnice.

14. Ostali uvjeti natječaja

U ugovorne stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- Zakupnik mora besprijeckorno odrđavati higijenske uvjete prostora oko objekta u skladu s sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu odgovoran za stanje objekta.
- Prema Bolnici i trećim osobama (korisnicima), odabrani ponuditelj je odgovoran za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda koji se nude u objektu brze prehrane

15. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima

Točka 10. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

o odabiru najpovoljnije ponude temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana u dijelu koji se odnosi na prostor za postavljanje aparata za napitke

Utvrdjuje se da je dana 28.01.2025. godine, temeljem Odluke Upravnog vijeća Bolnice, ur. br.: 01-4792/4-24 od 19.12.2024. godine, objavljen javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta u vlasništvu Bolnice. Bolnica daje u zakup dio prostora za postavljanje aparata za tople napitke na način: na prostor površine 6 m² (1 m² na šest lokacija) moguće je postaviti najviše pet (5) sampslužnih aparata za tople napitke i jedan (1) za hladne napitke i snackove. Za svih šest lokacija početni iznos mjesečne zakupnine iznosio je 165,05 EUR-a bez PDV-a za 1 m² poslovnog prostora.

KREŠIMIR – FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje 1/D, 42240 Ivanec, OIB: 99386047584 prihvaća se kao prihvatljiv ponuditelj za zakup poslovnog prostora za postavljanje aparata za napitke.

Ponuditelj je ponudio mjesečnu zakupninu u iznosu od 215,00 EUR za 1m² (bez PDV-a), ukupno mjesečno 1.290,00 EUR (bez PDV-a).

Ova će se odluka uputiti na suglasnost osnivaču Bolnice.

O b r a z l o Ź e n j e

Bolnica je objavila javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta. Natječaj je objavljen na službenim stranicama bolnice dana 28.01.2025. godine, a obavijest o natječaju objavljena je tog istog dana u Zagorskom listu.

Na raspisani natječaj u dijelu koji se odnosi na dio prostora za postavljanje aparata za tople napitke ponude su dostavila tri ponuditelja: AUTOMATIC SERVIS d.o.o., Naselje Baraka 7, 52420 Buzet, OIB: 41664839195, KREŠIMIR – FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje 1/D, 42240 Ivanec, OIB: 99386047584 i SPAZ D.O.O, Bani 71, Buzin, 10010 Zagreb OIB: 42525184727.

Odlukom Upravnog vijeća Bolnice, ur.br.: 01-3807/10-24, od 10.10.2024. godine imenovano je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i zemljišta koje je provelo analizu primljenih ponuda i sastavilo Zapisnik o analizi ponuda, ur br.: 01-296/4-25 dana 17.02.2025. godine.

Analizom ponuda svih ponuditelja utvrđeno je da je ponuda ponuditelja KREŠIMIR – FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje 1/D, 42240 Ivanec, OIB: 99386047584 najpovoljnija ponuda jer udovoljava svim uvjetima natječaja.

Točka 11. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

o poništenju javnog natječaja u dijelu koji se odnosi na davanje u zakup zemljišta za postavljanje objekta brze prehrane u vlasništvu Bolnice

Utvrđuje se da je dana 28.01.2025. godine, temeljem Odluke Upravnog vijeća Bolnice, ur. br.: 01-4792/4-24 od 19.12.2024. godine, objavljen javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta u vlasništvu Bolnice. Natječajem je određeno da Bolnica daje u zakup zemljište za postavljanje objekta brze prehrane: dio građevinskog zemljišta na javnoj površini u jugozapadnom dijelu parcele na kojoj je Bolnica, k.č.br. 216/1, k. o. Špičkovina u Zaboku, površine 25,00 m², od toga 15 m² za kiosk kako je označeno u Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli koje dokumente je ishodovala Bolnica, a za terasu 10 m².

Natječajem je određeno da početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 24,76 EUR bez PDV-a za 1 m² zemljišta.

Temeljem točke 15. javnog natječaja donosi se odluka o poništenju javnog natječaja u dijelu koji se odnosi na davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Bolnice za postavljanje objekta brze prehrane.

Jedini ponuditelj, CHEMO-ZABOKY, Ulica Baltazara Zabokya 1, 49210 Zabok, OIB: 60367730994, ponudio je mjesečnu zakupninu u iznosu od 15,00 EUR po 1m² (bez PDV-a), ukupno mjesečno 375,00 EUR (bez PDV-a).

O b r a z l o ž e n j e

Bolnica je objavila javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora i zemljišta. Natječaj je objavljen na službenim stranicama bolnice dana 28.01.2025. godine, a obavijest o natječaju objavljena je tog istog dana u Zagorskom listu.

Na raspisani natječaj u djelu koji se odnosi na davanje u zakup poslovnog prostora: zemljišta za postavljanje objekta brze prehrane, ponudu je dostavio jedan ponuditelj: CHEMO-

ZABOKY, Ulica Baltazara Zabokya 1, 49210 Zabok, OIB: 60367730994.

Odlukom Upravnog vijeća Bolnice, ur.br.: 01-3807/10-24, od 10.10.2024. godine imenovano je Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i zemljišta koje je provelo analizu primljenih ponuda i sastavilo Zapisnik o analizi ponuda, ur br.: 01-296/4-25 dana 17.02.2025. godine.

Analizom ponude jedinog ponuditelja utvrđeno je da je ponuda ponuditelja CHEMA -ZABOKY, Ulica Baltazara Zabokya 1, 49210 Zabok, OIB: 60367730994 neprihvatljiva ponuda iz razloga što je ponuđena zakupnina niža od početnog iznosa mjesečne zakupnine određene natječajem.

Točka 12. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

ODLUKA

o raspisivanju javnog natječaja

za davanje u zakup zemljišta Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana

1. Podaci o zemljištu: površina i namjena

Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana (u daljnjem tekstu: Bolnica) daje u zakup:

Zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Dio građevinskog zemljišta na javnoj površini u jugozapadnom dijelu parcele na kojoj je Bolnica, k.č.br.216/1, k.o.Špičkovina u Zaboku, površine 25,00 m², od toga 15 m² za kiosk kako je označeno u Idejnom projektu i Lokacijskoj dozvoli koje dokumente je ishodovala Bolnica, a za terasu 10 m².

Zemljište se daje u zakup s obvezom zakupnika da postavi objekt brze prehrane tipa II-kiosk iz Idejnog projekta T.D.-05/13 od 03.mjeseca 2013.godine, sve u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora i sve o svom trošku.

Prilikom preuzimanja nekretnine u zakup, o istome se sastavlja Zapisnik kojem se prilaže fotografski materijal o stanju zemljišta.

Dovod energenata i postavljanje kontrolnih brojila za energente koje će koristiti, obveza je zakupnika.

2. Početni iznos zakupnine za zemljište za postavljanje objekta brze prehrane

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi: 24,76 EUR-a (dvadesetčetirieuraisedamdesetšestcenti) bez PDV-a za 1 m² zemljišta.

3. Vrijeme na koje se zasniva zakup

Zakup se zasniva na 5 (pet) godina.

4. Pravo prednosti na sklapanje Ugovora o zakupu

Pravo prvenstva utvrđuje se sukladno članku 6. stavku 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora sukladno kojem pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor

pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, a određene su člankom 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

5. Plaćanje jamčevine

Ponuditelji su u obvezi uplatiti na žiro – račun Bolnice broj: 2360000-1101310416, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., jamčevinu u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), što iznosi:

1.857,00 EUR-a (24,76 EUR x 25 m² x 3)

Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

Ponuda uz koju nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

Uplaćena jamčevina se vraća sudionicima u natječaju čija ponuda nije prihvaćena najkasnije u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru, a ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

6. Objava natječaja, način i rok podnošenja ponuda

Natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Bolnice, a obavijest/oglas o raspisanom natječaju objavljuje se u Zagorskom listu.

Datumom objave natječaja smatra se datum objave natječaja na službenoj web stranici Bolnice.

Pisane ponude za natječaj, sa svim traženim privicima, dostavljaju se na adresu: Opća bolnica Zabok i bolnica hrvatskih veterana, Bračak 8, 49210 Zabok.

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.

Ponude se dostavljaju neposredno predajom ili preporučeno poštom u zatvorenoj omotnici, s naznakom:

«Ponuda za zakup zemljišta, za postavljanje objekta brze prehrane – ne otvaraj».

7. Oblik i način izrade ponude na javni natječaj:

- g) Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezana u neraskidivu cjelinu jamstvenikom (vezicom) s pečatom na poleđini
- h) Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima/prilozima navedenim u ovom Javnom natječaju
- i) Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1)
- j) Ponuda se piše neizbrisivom tintom
- k) Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova ili otisaka), nikako sa korekturnim lakom. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

- l) Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

8. Osiguranje naplate zakupnine (jamstvo za uredno ispunjenje ugovora)

Radi osiguranja naplate zakupnine najpovoljniji ponuditelj je dužan prilikom potpisa ugovora o zakupu predati zakupodavcu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bianko zadužnice u visini do 2.000,00 EUR, s potpisom ovlaštene osobe ovjerenom po javnom bilježniku.

9. Ponuda i privici ponude

Ponuda mora sadržavati:

- c) podatke o ponuditelju: ime, prezime i prebivalište fizičke osobe, naziv i sjedište za pravne osobe te punomoć za zastupanje ako ponuditelj nije u mogućnosti osobno biti nazočan otvaranju ponuda,
- d) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima po 1 m² za poslovni prostor i iznos mjesečne zakupnine za cijeli poslovni prostor (nuditi iznose bez PDV-a), a koji ne može biti manji od početnog te koji će u slučaju uspostave zakupnog odnosa biti uvećan za stopu PDV-a.

Uz ponudu se kao sadržaj ponude moraju priložiti sljedeći dokazi o sposobnosti:

a) izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra, iz kojeg je razvidno da je podnositelj ponude registriran za obavljanje djelatnosti za namjenu za koju se poslovni prostor daje u zakup, ne stariji od 6 mjeseci od objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

b) izjavu odgovorne osobe ponuditelja da gospodarskom subjektu i osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevара, računalna prijevара, prijevара u gospodarskom poslovanju ili prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima zemlje sjedišta gospodarskog subjekta. Izjavu daje osoba ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i, kada se radi o pravnoj osobi, za gospodarski subjekt, s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika. (Napomena: Obrazac Izjave nalazi se u Privitku 1. Ovog Natječaja)

c) potvrdu porezne uprave o stanju duga kao dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje te sva druga davanja prema Državi, osim ako je ponuditelju sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave ovog Javnog natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici,

d) dokaz o pravu prvenstva (ukoliko postoji) sukladno članku 6. stavku 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde kojom dokazuje pravo prednosti te status branitelja ne stariju od tri (3) mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja, a za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata članove uže i šire obitelji nestalog hrvatskog

branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, mora priložiti i dokaz o srodstvu u izvorniku ili ovjerenoj preslici (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela). Ako se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, mora dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici potvrdu nadležnog ministarstva o statusu, ne stariju od 3 mjeseca računajući od dana objave Javnog natječaja.

- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika

e) dokaz o uplati jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a), kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

10. Kriterij odabira

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

11. Javno otvaranje ponuda

Rok za dostavu ponuda iznosi 8 radnih dana (izuzimaju se subota, nedjelja i blagdan) od dana objave natječaja na web stranici Bolnice.– staviti točan datum prije objave – kada će se znati datum objave, a na otvaranju mogu biti prisutni ponuditelji odnosno predstavnici ponuditelja uz predočenje pisane punomoći.

Javno otvaranje ponuda će biti u „Sivoj dvorani“ Bolnice, Bračak 8, Zabok dana - staviti točno vrijeme prije objave -- kada će se znati datum objave.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevine neće se razmatrati.

12. Sklapanje Ugovora o zakupu

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključit će se ugovor o zakupu zemljišta pod uvjetima i na način određen Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika. Ugovorom o zakupu ugovara se i suradnja vezano za usluge tehničko-uslužnih djelatnosti te podmirenje troškova režija i održavanja objekta.

O odabiru najpovoljnije ponude svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana dostavljanja obavijesti o konačnom ishodu natječaja sklopiti ugovor o zakupu, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, te u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor će se sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

13. Podzakup

Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup, bez suglasnosti Bolnice.

14. Ostali uvjeti natječaja

U ugovorne stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- Zakupnik mora besprijekorno održavati higijenske uvjete prostora oko objekta u skladu s sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu odgovoran za stanje objekta.
- Prema Bolnici i trećim osobama (korisnicima), odabrani ponuditelj je odgovoran za kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda koji se nude u objektu brze prehrane

15. Poništenje natječaja

Bolnica zadržava pravo na poništenje javnog natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja Ugovora, bez obveze obrazloženja razloga i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima

Točka 13. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za zakup parkirnih mjesta u garaži

Imenuju se članovi Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za zakup parkirnih mjesta u garaži u vlasništvu Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana u sastavu:

1. Vladimir Ovčarić, dipl.ing.stroj.
2. Slaven Sente, dipl.oec.
3. Valentina Kovačić, mag.iur.

Povjerenstvo koordinira pripremu i provođenje postupka javnog natječaja, a osobito:

- priprema tekst javnog natječaja,
- otvara ponude i sudjeluje u postupku pregleda ponuda,
- daje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude nadležnom tijelu Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana,
- obavlja i ostale poslove u vezi s provedbom javnog natječaja.

Točka 14. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Financijskog plana Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine.

Izvješće o izvršenju Financijskog plana Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine, sastavni je dio ove Odluke.

Točka 15. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine.

Izvješće o poslovanju Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine, sastavni je dio ove Odluke.

Točka 16. dnevnog reda

Gospodin Petar Vrančić objasnio je prisutnima da su cjenici dostavljeni na uvid, da se vidi da se pristupilo njihovoj izradi, a za iduću sjednicu će se pripremiti odluke s obrazloženjima.

Točka 17. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Dječjeg proračuna Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine.

Izvješće o izvršenju Dječjeg proračuna Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za razdoblje I. – XII. mjesec 2024.godine, sastavni je dio ove Odluke.

Točka 18. dnevnog reda

Financijsko poslovanje Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana za siječanj 2025. primljeno na znanje.

Točka 19. dnevnog reda

Glasanjem svih prisutnih ZA, donijeta je

O D L U K A

Prihvaćaju se donacije:

1. Stoma medical d.o.o., Zagreb, donacija od 2.620,00 EUR-a, u svrhu sudjelovanja zaposlenika Bolnice (OHBP) na EWMA kongresu, Barelona, 25. – 28.03.25.godine

2. Stoma medical d.o.o., Zagreb, donacija od 1.260,00 EUR-a, u svrhu sudjelovanja zaposlenika Bolnice (Kirurgija) na kongresu Hrvatskog društva za digestivnu kirurgiju, Opatija, 22. do 25.05.25.godine
3. Poliklinika za hemodijalizu, Zagreb, stol za pregled bolesnika.
4. Krapinsko-zagorska županija, Krapina, 43.700,00 EUR-a za nabavu transportnih kolica za ATOM prijenosni inkubator te CTG uređaj.

O b r a z l o ž e n j e

Uvažavajući Upute za postupanje Ministarstva zdravlja od 19.07.2016.godine, klasa: 030-01/16-01/36, ur.br.: 534-08-1-2/1-16-01, mogućnost prihvata donacije je raspravljena na Upravnom vijeću Opće bolnice Zabok i bolnice hrvatskih veterana, te je donijeta Odluka kao u dispozitivu.

Točka 20. dnevnog reda

Prijedloga za ovu točku dnevnog reda nije bilo.

Zapisnik je vodila:
Martina Krznar

Zapisnik odobrio:

Petar Vrančić, dipl.oec.
predsjednik Upravnog vijeća Opće bolnice Zabok i
bolnice hrvatskih veterana